

АКТ № 09

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом № 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Ибракова Нарима Салимсолтановича**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 81, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД
(Протокол № 2/2-2015 от 11.03.2015 г.) 2,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**
Дармориз Натальи Александровны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 17 ” марта 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования - Установка двери в 6 подъезде - Проклейка, замастичивание, пропенивание стыков - Покраска дверей и перил в подъезде - Установка балкон. козырьков 39,30 м2 - Ремонт межпанельных швов 168 м.п	По плану	-	20 878,89	188 638

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	-	8 232,37	8 232,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	-	-	-
Вывоз и утилизация ТКО	89,25	м ³	45 227,92	43 955,63
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	-	6 814,04	5 983,408
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	По плану	-	210,83	-
Уборка придомовой территории	По плану	-	1250	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	-	243 029,47	243 029,47
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	-	62 538	62 538
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	-	18 075	18 075
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	-	12 050	12 050
Резервный фонд	Ежемесячно	-	2 241,50	2 241,50
Страхование лифтов	Ежегодно	-	175	-
Аварийно-диспетчерская служба	Ежемесячно	-	412,09	412,09
Общедомовые нужды	Ежемесячно	-	40 299,66	40 299,66
			461 434,77	625 455,128

2. Всего за период с “ 01 ” сентября 2017 г. по “ 30 ” сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 625 455,128 (Шестьсот двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 128 копеек).

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор И.А. Карликов (должность, Ф.И.О.) Карликов (подпись)

Заказчик – председатель совета многоквартирного дома (должность, Ф.И.О.) Иванов (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.